
 <div>Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais</div>			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)	
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica  2151	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO				
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais				
Nome: <u>ALIANCA XRE</u> (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)				
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:			Nº FCN/REMP  MGP2500664366	
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	090			CONTRATO
<div><div>BELO HORIZONTE Local  30 JULHO 2025 Data</div><div>Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____</div></div>				
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL				
<input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR <input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA				
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    / /    _____ Data                                  Responsável			<input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    / /    _____ Data                                  Responsável	
Processo em Ordem À decisão  / /    _____ Data  _____ Responsável				
DECISÃO SINGULAR				
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e arquite-se.				
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
2ª Exigência                                  3ª Exigência                                  4ª Exigência                                  5ª Exigência				
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
/ /    _____                                  _____ Data    Responsável				
DECISÃO COLEGIADA				
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e arquite-se.				
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
2ª Exigência                                  3ª Exigência                                  4ª Exigência                                  5ª Exigência				
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
/ /    _____                                  _____                                  _____ Data    Vogal    Vogal    Vogal				
Presidente da _____ Turma				
OBSERVAÇÕES				



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certifico o registro sob o nº 31500247353 em 06/08/2025 da Empresa ALIANCA XRE, Nire 31500247353 e protocolo 255062303 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 30/07/2025. Autenticação: 10DC568BB47217D08FC68AB2989922C68A8DD9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/506.230-3 e o código de segurança QPRc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/506.230-3	MGP2500664366	04/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
056.351.916-90	LUIZ GUSTAVO VIEIRA ZUCCHERATTE
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31500247353 em 06/08/2025 da Empresa ALIANCA XRE, Nire 31500247353 e protocolo 255062303 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 30/07/2025. Autenticação: 10DC568BB47217D08FC68AB2989922C68A8DD9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/506.230-3 e o código de segurança QPRc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

## CONTRATO PARA CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO DENOMINADO ALIANÇA XRE

### Que entre si celebram:

**XRE SISTEMAS LTDA**, inscrita sob o CNPJ 55.801.006/0001-50, com sede estabelecida na Rua Paraíba, nº 550, sala 900, bairro Savassi, CEP 30.130-141, Belo Horizonte/MG com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 31215329002, neste ato representada, na forma legal, por seu administrador não sócio, **MARCOS VINICIUS SILVA**, brasileiro, casado sob o regime de separação convencional de bens, corretor de imóveis, nascido aos 11/10/1987, inscrito no CPF 065.467.556-29, portador da C.I. 11.309.999, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo, nº 1.335, bairro Sidil, CEP 35.500-030, Divinópolis/MG, e

**LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita sob o CNPJ 23.455.267/0002-50, com sede estabelecida na rua Pernambuco, nº 488, sala 302, Centro, CEP 35.500-008, Divinópolis/MG, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3190249352-9, neste ato representada, na forma legal, por seu administrador não sócio **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, nascido aos 26/12/1981, inscrito no CPF 048.785.016-50, portador da C.I. MG 12.130.134 expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Avenida Rio Grande do Sul, nº 1.177, apto 1.401, Centro, CEP 35.500-025, Divinópolis/MG.

**Doravante designados, individualmente, como “Parte” ou “Consorticiada” e conjuntamente como “Partes” ou “Consorticiadas”, apenas para o fim de referência no texto deste Contrato, sem prejuízo de serem consideradas como Contratantes autônomas e individuais.**

### CONSIDERANDO QUE:

As Consorticiadas têm interesse comum em participar do Pregão Eletrônico nº 001/2025, promovido pelo Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapeçerica – CIMMVI, cujo objeto é o registro de preços sob demanda para avaliação de imóveis, levantamentos topográficos planialtimétricos georreferenciados e disponibilização, em modalidade SaaS, de software de gestão patrimonial e cartorial, incluindo suporte técnico e atualização por até 10 (dez) anos;

O Edital do referido Pregão admite a participação de empresas na forma de consórcio, nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133/2021, e exige que as empresas consorticiadas estabeleçam, por contrato, suas responsabilidades e formas de atuação;

As Consorticiadas possuem capacidades técnicas complementares e pretendem unir esforços para apresentar proposta conjunta, bem como executar em conjunto eventual contrato que venha a ser adjudicado;

As Consorticiadas comprometeram-se previamente mediante Termo de Compromisso de Constituição de Consórcio a firmar este instrumento definitivo, conforme previsto na Cláusula Sétima daquele Termo, em observância aos Artigos 278 e 279 da Lei nº 6.404/1976;

RESOLVEM as Consorticiadas celebrar o presente CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO, que se regerá pelos dispositivos da Lei nº 6.404/1976, arts. 278 e 279, pela Lei nº 14.133/2021, art. 15, pela IN DREI nº 81/2020, arts. 91 a 102, pelo Edital do Pregão Eletrônico nº 001/2025 do CIMMVI, bem como pelas cláusulas e condições a seguir estipuladas, obrigando-se as Partes a cumpri-las em caráter irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito

### 1. OBJETO

1.1. Objeto. O presente Consórcio tem por objeto a locação, licenciamento, customização e treinamento de softwares de gestão patrimonial e imobiliária, incluindo suporte especializado recorrente, presencial ou remoto, para operação e atualização dos sistemas; a prestação de serviços de consultoria e assessoria técnica, administrativa e jurídica relacionadas à gestão de imóveis urbanos e rurais, compreendendo análises e diagnósticos da situação documental, cadastral e registral de cada imóvel; a elaboração de laudos técnicos de avaliação de imóveis urbanos e rurais, bem como a execução de levantamentos topográficos planialtimétricos, implantação de marcos geográficos e serviços auxiliares de georreferenciamento; o levantamento patrimonial e documental de imóveis, incluindo coleta de assinaturas, protocolos administrativos junto a órgãos públicos e cartórios e demais diligências necessárias à regularização; a execução de procedimentos de retificação, desmembramento, remembramento, unificação ou descaracterização de áreas, bem como a obtenção e atualização de registros e cadastros oficiais, incluindo NIRF, CCIR e CAR; e o exercício de outras atividades técnicas correlatas relacionadas à organização, manutenção, atualização e gestão de cadastros patrimoniais e imobiliários.



## 2. DENOMINAÇÃO E ENDEREÇO

- 2.1. O consórcio ora constituído terá a denominação de **ALIANÇA XRE**.
- 2.2. O consórcio adotará como endereço oficial o da empresa líder Rua Paraíba, nº 550, sala 900, bairro Savassi, CEP 30.130-141, Belo Horizonte/MG.

## 3. DURAÇÃO DO CONSÓRCIO

- 3.1. O prazo de duração do consórcio será de 5 (cinco) anos, prorrogável por igual período mediante acordo entre as consorciadas, estendendo-se, no mínimo, por 180 (cento e oitenta) dias após o término do contrato decorrente da licitação vencida.
- 3.2. Na hipótese de ocorrência de atrasos, suspensões ou prorrogações na execução do empreendimento ou do contrato administrativo, o prazo de duração do Consórcio será automaticamente prorrogado pelo período necessário ao cumprimento integral de todas as obrigações assumidas, até a completa liquidação de direitos e responsabilidades perante terceiros e órgãos públicos.
- 3.3. Encerrado o prazo de duração do Consórcio, e após cumpridas todas as obrigações contratuais, as Consorciadas promoverão a liquidação das atividades do Consórcio, observando-se as disposições deste Ato de Constituição e da legislação aplicável.

## 4. PARTICIPAÇÕES DAS CONSORCIADAS NO CONSÓRCIO

- 4.1. A participação das consorciadas nos resultados, receitas, obrigações e responsabilidades será a seguinte:

<b>XRE SISTEMAS LTDA</b>	<b>80%</b>
<b>LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA</b>	<b>20%</b>

- 4.2. O faturamento decorrente de contratos será recebido integralmente pela líder, que fará os repasses à consorciada na proporção estabelecida.

## 5. REUNIÃO DE CONSORCIADAS e DELIBERAÇÕES

- 5.1. A Reunião de Consorciadas será o órgão máximo de deliberação com relação aos assuntos de interesse do Consórcio. As Consorciadas reunir-se-ão sempre que os interesses do Consórcio assim o exigirem, no endereço principal do Consórcio, mediante convocação por meio de comunicação enviada nos termos deste Contrato, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias, a contar da convocação.

- 5.1.1. A convocação das Reuniões de Consorciadas deverá ser realizada por escrito, inclusive por correio eletrônico e deverá conter a ordem do dia e especificar as matérias que serão objeto de deliberação. Havendo a presença da totalidade das Consorciadas, estará dispensada a convocação na forma descrita acima.

- 5.2. Será facultada a participação das Consorciadas por meio de conferência telefônica, videoconferência, correio eletrônico ou por qualquer outro meio de comunicação que permita a identificação da Consorciada e a comunicação com todas as demais pessoas que participarem da reunião.

- 5.3. Os votos serão proporcionais à participação de cada Consorciada, conforme Cláusula 4.1.

- 5.4. As deliberações somente serão tomadas com os votos favoráveis proferidos por maioria simples das Consorciadas e com a expressa aprovação da Consorciada Líder.

## 6. LIDERANÇA E ADMINISTRAÇÃO

- 6.1. A administração do consórcio será exercida pela **XRE SISTEMAS LTDA**, designada como empresa líder, com poderes para representar as consorciadas em todos os atos, judicial e extrajudicialmente, perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas e contratantes.

- 6.2. A Consorciada Líder, no exercício de suas atribuições, deverá observar e fazer cumprir todas as deliberações tomadas em Reunião de Consorciadas, conduzindo a gestão do Consórcio com cuidado, diligência e presteza equivalentes àqueles aplicados na condução de seus próprios negócios. Compete-lhe praticar todos os atos necessários e administrar os interesses comuns das Consorciadas, nos termos deste Contrato e em conformidade com a legislação vigente, garantindo a execução adequada do objeto do Consórcio e o atendimento pleno de suas finalidades, para todos os fins de direito.





6.3. A Consorciada Líder será responsável por representar o Consórcio, por intermédio de seus representantes legais, perante terceiros, em âmbito judicial, extrajudicial e administrativo, em todos os atos relacionados ao objeto do Consórcio. Para o cumprimento desse encargo, a Consorciada Líder fica expressamente autorizada a praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do mandato ora outorgado, assegurando a execução eficiente das atividades do Consórcio e o atendimento integral às suas obrigações legais e contratuais.

6.4. Para fins de assinatura de documentos e comunicações, o representante principal será **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, CPF 048.785.016-50, com poderes para subscrever documentos em conjunto com a líder, sempre que necessário.

## 7. DAS OBRIGAÇÕES E ATRIBUIÇÕES DAS EMPRESAS CONSORCIADAS

7.1. Compete à empresa **XRE SISTEMAS LTDA**, designada como líder do CONSÓRCIO, as seguintes obrigações e atribuições:

- a) Representar o CONSÓRCIO em todos os atos, comunicações e diligências junto ao Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica – CIMMVI;
- b) Fornecer e disponibilizar o software próprio, na modalidade SaaS, para apoio à gestão patrimonial imobiliária, garantindo a atualização para a versão mais recente durante a vigência do contrato;
- c) Prestar suporte técnico necessário para instalação, operacionalização e manutenção do software;
- d) Coordenar as atividades do CONSÓRCIO, assegurando o cumprimento dos prazos e condições estabelecidos no edital e no contrato respectivo.

7.2. Compete à empresa **LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**, designada como consorciada as seguintes obrigações e atribuições:

- a) Executar os serviços técnicos de avaliação de imóveis e levantamentos topográficos planialtimétricos georreferenciados;
- b) Estruturar o inventário técnico dos bens imóveis dos municípios consorciados, conforme especificações constantes no edital;
- c) Prestar suporte operacional na execução dos serviços relacionados ao objeto do consórcio;
- d) Colaborar com a empresa líder na coordenação e entrega dos produtos e serviços pactuados.

7.3. Cada Consorciada será individual e solidariamente responsável pelo cumprimento integral de todas as obrigações de natureza ambiental, fiscal, previdenciária, trabalhista e de segurança do trabalho, relacionadas à execução dos serviços objeto deste Consórcio, isentando as demais de quaisquer passivos que decorram de sua atuação exclusiva, sem prejuízo da solidariedade perante o Poder Público e terceiros, conforme previsto na legislação vigente e no art. 15, § 1º, da Lei nº 14.133/2021.

## 8. DAS CONTRIBUIÇÕES, PARTILHA DE RESULTADOS E DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO

8.1. As despesas administrativas comuns, assim entendidas aquelas relacionadas à gestão do consórcio, serão rateadas entre as consorciadas de acordo com a proporção de suas participações no empreendimento, salvo definição diversa pactuada no termo constitutivo. Cada consorciada será responsável pelo pagamento de suas próprias despesas operacionais e tributárias relativas à sua participação.

8.2. Quanto à emissão de notas fiscais relativas aos serviços executados pelo consórcio, o faturamento correspondente às operações será realizado pelas próprias empresas consorciadas mediante a emissão de nota fiscal própria, proporcionalmente à participação de cada uma no empreendimento, em conformidade com a legislação tributária aplicável. Excepcionalmente, e caso seja autorizado pelas autoridades fiscais competentes, a nota fiscal poderá ser emitida pela **XRE SISTEMAS LTDA**, cabendo às consorciadas a execução correta das obrigações fiscais conforme sua respectiva parcela na operação.

8.3. Os resultados líquidos obtidos com a execução do objeto do Consórcio serão apurados periodicamente e partilhados entre as Consorciadas na proporção de suas participações definidas neste Contrato, após a dedução de todas as despesas administrativas, operacionais e tributos incidentes, cabendo a cada Consorciada o cumprimento de suas obrigações fiscais e legais relativas à parcela que lhe couber.



## 9. ESCRITURAÇÃO E CONTABILIDADE DO CONSÓRCIO

9.1. Contabilidade do Consórcio. O Consórcio terá contabilidade própria, em livros próprios a serem escriturados e mantidos de acordo com a legislação vigente, disponíveis para inspeção por qualquer uma das Consorciadas.

9.2. Concluído o Consórcio, caberá à Consorciada Líder a guarda dos documentos contábeis, fiscais e societários e a representação perante autoridades para cumprimento de obrigações remanescentes e recolhimento de tributos, que serão rateados conforme a participação de cada Consorciada. Cada Consorciada permanece responsável individualmente por apresentar, de forma tempestiva, os documentos sob sua guarda, respondendo isoladamente por eventuais omissões ou atrasos., respondendo isoladamente por quaisquer omissões ou atrasos decorrentes de sua exclusiva atuação

## 10. DA CONFIDENCIALIDADE

10.1. Cada Consorciada obriga-se a manter em sigilo todas e quaisquer Informações Confidenciais recebidas ou obtidas da Parte Reveladora e a não revelar ou utilizar tais Informações Confidenciais exceto para a consecução do objeto do presente Contrato, devendo cada Consorciada usar as Informações Confidenciais recebidas ou obtidas da Parte Reveladora na estrita medida necessária para execução de suas obrigações previstas neste Contrato

10.2. No caso de qualquer das Consorciadas ou seus respectivos representantes vir a ser obrigado a revelar qualquer Informação Confidencial em virtude de ordem judicial ou administrativa, tal consorciada avisará a outra Parte imediatamente, para que a esta seja dada a oportunidade de se opor à revelação. Caso a oposição da outra consorciada não seja bem sucedida, a Consorciada – ou seus representantes – que tenha sido obrigada a revelar tais Informações Confidenciais, somente poderá revelá-las na medida exigida pela ordem judicial ou administrativa em questão.

## 11. DAS ALTERAÇÕES, EXTINÇÃO e ENCERRAMENTO

11.1. Qualquer alteração, aditamento ou renúncia de direitos relacionados a este Contrato somente terá validade e produzirá efeitos jurídicos se formalizada por instrumento escrito e devidamente assinado por todas as Consorciadas, preservando-se a segurança jurídica e a plena concordância entre as partes.

11.2. Se qualquer disposição deste Contrato vier a ser declarada, por decisão judicial ou administrativa definitiva, como ilegal, inválida, inexecutável ou nula, tal circunstância não afetará a validade, eficácia ou exigibilidade das demais disposições contratuais, que permanecerão em pleno vigor e efeito.

Nesse caso, as Consorciadas obrigam-se, de comum acordo, a substituir ou ajustar a disposição inválida por outra que seja juridicamente válida, executável e que preserve, na maior medida possível, o objetivo econômico e jurídico originalmente pretendido.

11.3. É vedada a cessão ou transferência, total ou parcial, dos direitos e obrigações decorrentes deste Contrato a terceiros, salvo mediante prévia notificação e aprovação expressa das demais consorciadas, bem como, quando aplicável, com a anuência do CIMMVI ou do órgão público contratante.

Em qualquer hipótese de cessão autorizada, o cessionário deverá aderir formalmente a todos os termos e condições do presente Contrato, assumindo integralmente as obrigações e responsabilidades da Consorciada cedente, inclusive quanto à responsabilidade solidária perante terceiros e à Administração Pública, conforme previsto na legislação vigente.

11.4. A eventual tolerância de qualquer Consorciada quanto ao descumprimento, atraso ou inexecução, total ou parcial, de quaisquer obrigações previstas neste Contrato não implicará renúncia, novação ou alteração tácita de direitos, nem afetará o exercício posterior de qualquer prerrogativa contratual ou legal. A omissão ou demora no exercício de direitos será considerada mera liberalidade, podendo a Consorciada prejudicada exigir o cumprimento integral das obrigações a qualquer tempo, conforme as disposições deste Contrato e da legislação aplicável.

11.5. Encerradas as atividades do Consórcio, a Consorciada Líder apresentará às demais consorciadas relatório detalhado e prestação de contas de todas as operações realizadas, receitas, despesas, obrigações cumpridas e valores eventualmente pendentes, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados do término da execução do objeto do Consórcio.

11.6. Após a aprovação da prestação de contas, as Consorciadas adotarão as providências para liquidação das obrigações remanescentes, incluindo tributos, contratos e eventuais responsabilidades perante terceiros ou órgãos públicos, observada a proporção de participação de cada Consorciada.



## 12. DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1. O presente Contrato é celebrado pelas Consorciadas em caráter irrevogável e irretratável, obrigando e vinculando integralmente as partes signatárias, bem como seus herdeiros, sucessores, representantes legais e cessionários, a qualquer título, garantindo a continuidade das obrigações e direitos aqui pactuados para todos os fins de direito.

12.2. O presente Contrato constitui o acordo integral e completo entre as Consorciadas em relação ao seu objeto, substituindo e prevalecendo sobre quaisquer entendimentos, propostas, negociações, comunicações, cartas de intenção, memorandos de entendimento ou acordos prévios, verbais ou escritos, que tratem direta ou indiretamente do mesmo objeto aqui previsto.

Nenhuma declaração, compromisso ou obrigação que não esteja expressamente prevista neste Contrato terá efeito vinculante entre as Consorciadas, salvo se formalmente ajustada por escrito em conformidade com as disposições deste instrumento

12.3. Nos termos da Lei nº 6.404/1976, art. 278, e da Lei nº 14.133/2021, art. 15, o presente Contrato não cria qualquer relação societária entre as Consorciadas, tampouco constitui qualquer delas como representante legal, mandatária, agente ou responsável solidária por atos unilaterais da outra, exceto nos casos expressamente previstos neste instrumento ou no Contrato Definitivo de Constituição de Consórcio.

Cada Consorciada permanecerá juridicamente independente, com autonomia administrativa, patrimonial, contábil e fiscal, sendo vedado a qualquer delas assumir, criar ou contrair, de forma expressa ou tácita, obrigações ou responsabilidades em nome da outra consorciada, perante terceiros ou órgãos públicos, salvo quando expressamente autorizada por escrito e em conformidade com este Contrato

12.4 Todas as notificações, avisos, comunicações ou solicitações referentes a este Termo deverão ser realizadas por meio eletrônico, incluindo, mas não se limitando, a e-mail, WhatsApp ou qualquer outro aplicativo de mensagens que permita comprovação de envio e recebimento, sendo consideradas recebidas na data da confirmação de leitura ou, na ausência desta, em até 3 (três) dias após envio de confirmação de recebimento, encaminhadas para os endereços e pessoas designadas nesse Contrato.

O presente Contrato será regido e interpretado conforme as leis da República Federativa do Brasil, com especial observância da legislação atual aplicáveis ao regime de consórcio e licitação.

As Consorciadas elegem o foro central da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, como competente para dirimir quaisquer questões, disputas ou controvérsias relacionadas ou oriundas do presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Belo Horizonte MG, 30 de julho de 2025.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento na forma digital **XRE SISTEMAS LTDA** representada por MARCOS VINICIUS SILVA, **LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**, representada por PAULO HENRIQUE DA SILVA e LUIZ GUSTAVO VIEIRA ZUCCHERATTE, Advogado.

Luiz Gustavo Vieira Zuccheratte  
OAB/MG 103.583  
CPF 056.351.916-90





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/506.230-3	MGP2500664366	04/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
056.351.916-90	LUIZ GUSTAVO VIEIRA ZUCCHERATTE
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31500247353 em 06/08/2025 da Empresa ALIANCA XRE, Nire 31500247353 e protocolo 255062303 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 30/07/2025. Autenticação: 10DC568BB47217D08FC68AB2989922C68A8DD9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/506.230-3 e o código de segurança QPRc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ALIANCA XRE, de NIRE 3150024735-3 e protocolado sob o número 25/506.230-3 em 04/08/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31500247353, em 06/08/2025. O ato foi deferido eletronicamente pela 3ª TURMA DE VOGAIS. Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA
056.351.916-90	LUIZ GUSTAVO VIEIRA ZUCCHERATTE

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA
056.351.916-90	LUIZ GUSTAVO VIEIRA ZUCCHERATTE

Belo Horizonte. quarta-feira, 06 de agosto de 2025



Documento assinado eletronicamente por Welington Mumic em 06/08/2025, às 12:22 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Maria Aparecida da Conceição Rossi em 06/08/2025, às 12:22 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Helton Andrade em 06/08/2025, às 12:22 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 25/506.230-3.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. quarta-feira, 06 de agosto de 2025



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31500247353 em 06/08/2025 da Empresa ALIANCA XRE, Nire 31500247353 e protocolo 255062303 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 30/07/2025. Autenticação: 10DC568BB47217D08FC68AB2989922C68A8DD9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/506.230-3 e o código de segurança QPRc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL